**项目名称：空气能热水及开水系统改造升级项目**

比选**文件**

采购人：重庆市科能高级技工学校

2023年7月第一篇 比选邀请书

重庆市科能高级技工学校对空气能热水及开水系统改造升级项目进行比选。欢迎有资格的供应商前来参与比选。

1. **竞争性比选内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **最高限价** | **保证金**  **（元）** | **合同期（年）** | **成交数量**  **（名）** | **备注** |
| 1 | 空气能热水及开水系统改造升级项目 | 热水限价0.04元/升；开水限价0.11元/升 | 30000 | 3 | 1 |  |

**二、资金性质：自有或自筹**

**三、供应商资质要求**

**（一）基本资格条件**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

**（二）本项目的特定资格条件：无**

**四、获取的地点、方式及售价**

（一）凡有意参加比选单位，请于公告发布之日起至2023年7月17日北京时间12点之前在学校总务处办公室书面登记报名有效(提供营业执照复印件和授权委托书并加盖鲜章)，提交首次响应文件截止时间之前，并自行在重庆市科能高级技工学校校园网上下载本项目比选文件、补遗等投标前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有投标实质性要求内容。

（二）供应商须满足以下三种要件，其投标文件才被接受：

1、缴纳投标保证金

（1）缴纳投标保证金方式：供应商从其公司基本银行账户通过银行转账方式缴纳，且在开标前必须到账。

（2）保证金账户

户 名：重庆市科能高级技工学校

开户行：3100024709024911285

账 号：工行重庆分行上桥支行

统一社会信用：12500000450401768 A

（3）保证金退还方式

未成交供应商的保证金，在成交通知书发放后，采购人在五个工作日内按供应商来款账户直接退还。

成交供应商的比选保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，直接转为履约保证金，项目改造完成后，采购人在五个工作日内按供应商来款账户直接退还。

2、按时报名签到；

3、按时递交了响应文件；

（三）谈判地点：重庆市科能高级技工学校办公楼录播室。

（四）提交响应文件截止时间：2023年7月18日 北京时间9:30前

（五）开标开始时间：2023年7月18日 北京时间9:30

**五、其它有关规定**

1、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一投标中同时参与比选，否则均为无效响应。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则均为无效响应。

3、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的比选，否则均为无效响应。

4、本项目的比选文件和补遗文件（如果有）一律在重庆市科能高级技工学校网站（http://www.cqkn.cn）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目比选文件和补遗文件（如果有）的内容。

5、超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

6、比选费用：无论投标结果如何，供应商参与本项目比选的所有费用均应由供应商自行承担。

**六、联系方式**

（一）招标人：重庆市科能高级技工学校

联系人： 李老师 王老师

电 话： （023）88928623 18723338816

地 址：重庆市沙坪坝区上桥二村11号重庆市科能高级技工学校

**现场踏勘签到表**

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 项目名称 |  |
| 现场踏勘人姓名 |  | 身份证号码及电话 |  |
| 采购人 | 签字（或盖章） | | |
| 踏勘注意事项：  1、供应商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。  2、潜在供应商踏勘现场发生的费用自理。  3、除采购人的原因外，潜在供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。  4、现场实地踏勘时，踏勘人需持本人身份证原件，并提交身份证复印件一份，现场实地踏勘的踏勘人必须为供应商本公司人员。  5、踏勘前需签到确认，现场踏勘签到表必须按照采购文件中格式执行（现场查勘签到表经采购人签字或盖章后附入比选文件中才具备合格供应商资格，否则视为无效投标文件）。 | | | |

**第二篇 项目技术要求**

项目技术响应并承诺

一、项目概况

项目名称：空气能热水及开水系统改造升级项目

项目地点：重庆市科能高级技工学校。

服务年限：叁年。

建设概况：学热水系统采用BOT建设模式，由供应商投资改造，并负责改造后的托管运营和设备维护。

1. 建设改造项目具体要求（供应商须等于或高于以下要求）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 具体内容 | 备注 |
| 1 | 主机更换台数 | 学生宿舍共更换主机六台 | 总制热量≥60KW。 |
| 2 | 维修主机台数 | 其余楼栋维修主机4台。 | 压缩机加氟、清洗风机、换热器等。 |
| 3 | 更换水表数量 | 全部宿舍房间500个。 | 最终按实际学生寝室数量换 |
| 4 | 更换电箱及配件 | 全部更换电箱、回水电磁阀，温控器及液位计 |  |
| 5 | 增加及维修水泵 | 增加增压泵4台，维修增压泵4台、循环泵6台。 | 每个部位或楼栋须备用一台。 |
| 6 | 加装调水截止阀门数量 | 所有卫生间加装1000个，增加供水闸阀50个，更换回水闸阀55个 | 调水截止阀每个房间两  个。 |
| 7 | 更换主水管、支水管、回水管数量 | 主水管、支水管200米，回水管1100米。 | 回水管道材料采用PPR聚酯泡沫保温管。 |
| 8 | 增加保温包裹材料 | 主管增加保温包裹材料150米。 | 保温材料为环保保温棉。 |
| 9 | 宿舍内弱电盒、电线 | 宿舍内弱电盒、电线更换500套。 |  |
| 10 | 维修整改公寓室内热水管道 | 宿舍室内管道500米、弯头、三通共2000个、喷头500个。 |  |
| 11 | 清洗水箱及管道 | 对全部水箱及管道进行清洗除垢，消毒杀菌。 | 保证水箱及管道清洁，增加管道流量。 |
| 12 | 宿舍安装开水机及饮水平台数量 | 生活区域开水机12台，2个水龙头均为开水。（刷卡收费），教学区域饮水机14台，3个水龙头为一开两温。（不收费）。 | 提供相关水批文件 |

备注：包括但不限于以上内容

**三、托管运营服务要求**

2.1 供应指标

（1）供水量：每人每天供热水不少于25L。

（2）热水温度：洗浴热水出水终端冬季（11月至次年4月）温度≥50度、夏季（5月至10月）温度≥45度。

（3）终端出热水时间≤8秒，终端出水温度可调(冷热水混合调温)。

（4）热水供应至各寝室卫生间。

（5）热水供应时间为每天不少于13小时，供水时间段6：00-10：00，12：00-14：00，17：00-24：00（在运行过程中，学校可根据实际情况提出运行时间调整方案）

2.2 供应商需承诺提供一站式服务。在合同履行期间有专人负责与学校沟通，了解学校需求，不断改善服务质量。

2.3 服务商及相关工作人员严格遵守相关国家法律法规，从业人员需具有健康合格证明，并接受学校和政府职能部门的监督与管理。

2.4供应商须提供托管运营期内热水系统的维修、维护服务(包含各类耗材)，设立必要的常用配件库（由采购人免费提供房间），并安排有专业维修服务人员（不少于1人）在托管运营期内长期驻守至托管期结束，期间接受学校的监督与管理。

2.5 设备运行及维保管理要求

供应商应根据托管运营期设备运行需要，制定热水系统运维管理方案，利用新设备新技术对运行设备的现场管理及远程监控的数据分析，实现对设备的高效维保、供热系统水温调节、维修信息交互、网上实时报修、应急取水等各项功能。确保学生使用满意度不断提高，托管运营期内使供热系统设施设备保值增效。

2.6 供应商全额承担该项目经营所产生的水、电、网络等相关资费，收费标准按行政主管部门对学校收取的生活用水、用电、网络通讯费标准执行（随政府调价而变化）。

2.7 收费标准：在合同有效期内，由供应商按照中标标准收取热水和开水费用。托管运营期内，如遇政策原因、市场变化、学校管理要求等需进行价格调整的，经学校书面同意后方可调价。

2.8 运营服务期限：3年，自合同签订之日起。

2.9 托管运营期限内热水系统和开水系统的设备和材料更新或增加、维修维护的职责及费用承担。

（1）托管期限内整个热水系统和开水系统的维修维护及日常保养均由供应商负责且承担相应费用。

（2）托管期限内，对已达使用年限或故障率较高（一周内同一设备发生同样故障超过两次）的设备和材料进行更换或增加，均由供应商负责且承担相应费用。

2.10 学校现有热泵机组，供应商在运营过程中可继续使用，运营期间，热泵机组如果发生故障需更换或维修，由供应商负责更换和维修职责,相应费用均由供应商自行承担。

**四、托管期间更换或增加的主要设备技术参数要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 技术参数 |
| 1 | 空气源热泵热水机组 | 1、压缩机：空气源热泵机组压缩机需选用知名品牌压缩机，质量等同于美国谷轮、丹佛斯、美芝等品牌。  2、蒸发器：蒸发器的翅片选用表面有亲水镀膜的翅片，保证制冷剂与空气之间最充分的热交换，确保空气侧高效换热。  3、风机：采用低噪音风机，噪声≤60dB（A）。  4、换热器：采用高效套管式换热器；内表面采用膜化处理，减少换热器结污。  5、节流元件：采用电子膨胀阀，采用PID调节方式，反应灵敏，精确控制。  6、机组具有高低压保护，水流保护，防冻保护，压缩机过流保护，漏电保护，缺相保护，排气温度保护等多重保护功能，保证系统安全运行。  7、冷媒采用R410A等环保冷媒，不得采用R22冷媒。  8、机组具有断电自动记忆功能，来电后自动启动机组运行。  9、机组具有智能除霜功能，在环境温度较低时，微电脑启动自动化霜功能。  10、智能控制：机组控制器可对8台热水机组集中控制，人性化控制界面，操作简单、安全；可实现故障自我诊断，自动保护并报警，便于迅速查询和排除故障。  11、机组采用模块化设计，各模块之间没有主从之分，多台空气源热泵并联使用，不同模块机组互为备用。  12、投标空气源热泵热水机组能效等级1级。 |
| 2 | 热水泵 | 1 、水泵的两端均需要安装不锈钢软接或橡胶软接，进水口前加Y型过滤器。泵运行时不得有异常振动和声响、壳体密封处不得渗漏、紧固连接部位不应松动。  2、需配置防雨罩和弹簧减震器，减震器与水泵基础连接牢固、平稳、接触紧密。  3、水泵的规格、型号、技术参数应符合热水系统要求和产品性能指标。 |
| 3 | 一体式计量水控器 | 1、采用4G+蓝牙模块通讯方式，极速连接，学生通过微信小程序或支付宝小程序实现开户、充值、消费、查询、故障报修等功能；  2、采用电磁阀、流量水表、控制器一体设计，直流12V电源供电；可24小时不间断长时间工作。  3、水控终端表具为防尘防水设计。  4、可以实现故障报修功能，出现故障时可传递后台管理员；具有防雷击和静电功能。  5、水表基表符合国际标准，材料为铜，精度为B级表，工作环境水温0℃—80℃，表前带过滤网。  6、采用LCD液晶显示，在使用过程中能实时显示卡内余额，能查询机内消费总额；采用低功耗芯片，并有待机、休眠节电模式，刷卡可自动触发工作。  7、水控收费系统管理端可以按消费段和时间段精细化大数据分析学生消费情况，查看消费金额、消费次数、平均消费金额、消费占比。及时调整运营服务，服务好学生。 |
| 4 | 冷热水管道 | 1、热水管压力2.0Mpa，冷水管压力1.6Mpa。  2、热水回水管道采用PRCR复合保温管，内管为PPR管，外管为PVC管，中间层为聚氨酯保温层，室内支管采用PPR管。  3、冷水进水箱前安装的冷水计量水表由供应商提供。  4、原管道的衔接过渡符合国家相应标准要求。 |
| 5 | 机组及水泵控制柜 | 空气源热泵控制柜必须由专业厂家生产，控制柜内需要配置三相电表。控制柜内须做漏电保护、过流保护、过压保护等。控制柜内的低压元器件应选用国内优质品牌；交货时提供出厂合格证明。 |
| 6 | 开水机 | 1、采用不锈钢材质，厚度≥0.6mm。  2、水槽采用304不锈钢材质，厚度≥1.0mm，防溅水设计；  3、水胆采用316不锈钢材质，厚度≥1.0mm  4、波纹管及热交换器采用304不锈钢材质；  5、水嘴采用304不锈钢材质  6、发热管采用800L不锈钢材质  7、零压功能（过压保护及泄压阀功能）；  8、具有水电联动功能；  9、采用的液位电极具有防止电腐蚀功能；  10、缺水或断电自动停止工作的功能；  11、设备外表应平整光滑，其易触及的零部件棱边和尖角应圆滑或加以防护；  12、防干烧、防火阻燃、防漏电、防蒸汽、防开启五防安全技术和故障自动报警功能；  13、采用智能数码控制系统，具有定时开关机功能（一天内可调控3个时间段）、带有水位/温度显示、加热提示、温保提示、等数码一体化控制功能；  14、全自动运行（自动进水，自动加热，精准控温），全年无人值守。 |

**五、托管管理方案**

供应商应提交详细的托管管理方案，包括但不限于以下内容：

1.托管服务计划方案

供应商须制定合理的托管服务计划方案，包括但不限于以下内容：

（1）日常管理的主要流程。

（2）各处理环节的责任权属。

（3）故障响应时限和排除时限响应时限。

2.安全托管保障方案

供应商应制定详细的安全托管保障方案，包括但不限于以下内容：

（1）针对本项目可能出现的安全隐患及其成因分析。

（2）安全隐患排查及日常巡检制度。

（3）安全隐患整改措施及保障体系。

（4）安全应急预案。

3.设施检修维护及改进方案

符合本项目要求的系统设施检修维护方案，该方案须说明供应商在服务期内对项目设施的维护体系，包括日常及非日常的各项检查、维修、维护、改进计划。

4.应急保障措施

（1）突发机组故障应急保障措施。

（2）应对极端气候条件下保供应、保水温的预防控制措施。

### 六、现场踏勘

供应商需到采购方现场勘查现场，并取得采购人 签字（或盖章）《现场踏勘签到表》。《现场踏勘签到表》要装订在投标文件中。没有《现场踏勘签到表》的响应文件视为无效响应。

**第三篇 项目商务需求**

一、服务期、地点及验收方式

（一）工期：成交供应商应在合同签定后20个日历日内交货并完成安装调试，改造期间不得影响学校的教学、工作和生活秩序，最晚改造完成时间为2023年8月16日前。

（二）地点：重庆市科能高级技工学校指定地点

二、质量保证及售后服务

投标使用设备由投标单位负责全部售后服务。

1. **其他要求**

1.本项目采用BOT合作模式：由成交供应商自行筹集资金、投资建设改造屋面供水管网、室内智能热水表部分、回水管网、软件管理平台等全部由成交供应商承担，后期运行的电费及日常管理、维修保养以及设备更新（含产品升级换代）所产生的费用由成交供应商自行负责，采购人不承担任何建设和改造费用，

2.经营管理年限：本项目运维合作期限为叁年，即2023年 月 / 日至2026年 7 月 / 日（以学校开学，师生放假离校时间为准）。

3.热水最高限价：热水限价0.04元/升；开水限价0.11元/升。高于热水、开水最高限价的供应商为无效响应。

4.采购人无偿提供1间房间给成交供应商作为服务点、常用配件仓库使用。

5.热水供应单价及其调整：中标供应商每月按时向采购人缴纳水电费用，冷水按4.5元/吨，电价按0.52元/度。若出现政策性自来水（冷水）价及电价调整，按最新单价执行。

6.供应商需承诺提供一站式服务。在合同履行期间有专人负责与学校沟通，了解学校需求，不断改善服务质量。

7.供应商须提供托管运营期内热水系统的维修、维护服务(包含各类耗材)，设立必要的常用配件库（由采购人免费提供房间），并安排有专业维修服务人员（不少于1人）在托管运营期内长期驻守至托管期结束，期间接受学校的监督与管理。

8.设备运行及维保管理要求

供应商应根据托管运营期设备运行需要，制定热水系统运维管理方案，利用新设备新技术对运行设备的现场管理及远程监控的数据分析，实现对设备的高效维保、供热系统水温调节、维修信息交互、网上实时报修、应急取水等各项功能。确保学生使用满意度不断提高，托管运营期内使供热系统设施设备保值增效。

**四、不可抗力**

供需双方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

**五、争议的解决**

1.因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由采购人承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担。

2.在解释或者执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3.经协商不能解决的争议，双方可选择以下第 ① 种方式解决：

①向合同签订地人民法院提起诉讼；

②向合同签订地仲裁委员会提出仲裁。

4.在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

**六、知识产权**

(一)采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（二）涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

**七、其他**

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

**第四篇 供应商须知**

**一、响应文件要求**

供应商应按照“第五篇 响应文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，否则有可能影响评委对响应文件的评审。

1、响应文件一式二份，其中：正本1份，副本1份，副本可为正本的复印件，必须与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。响应文件封面必须注明“正本”、“副本”、“项目编号”、“项目名称”、“供应商名称及地址”的字样。

2、在响应文件中，“第五篇 响应文件格式”中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

**二、响应文件的递交**

响应文件的正本、副本均应密封送达投标地点，应在封套上注明项目编号、项目名称、供应商名称及地址。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”、字样。信封的封口须加盖供应商公章或授权代表签字。未按规定密封与标记的响应文件将被拒收。

1、如果响应文件没有按规定密封，该响应文件将被拒绝接收，并原样退还给供应商。

2、响应文件由供应商法人或法人授权代表递交至开标现场。

3、供应商无论是否中标，供应商递交的响应文件均不退还。

**四、评审办法**

本项目采用综合评分法进行评审。综合评分法是指评审小组对所有初审（资格性检查、符合性检查）合格，按照中规定的评审标准进行综合评审后，以评审总得分最高的供应商作为成交供应商的评审方法。供应商总得分为价格、商务、服务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分100分。

（一）初审：分资格性检查和符合性检查。

**资格性检查**是依据法律法规和的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备投标资格：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 1.供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。  2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供《基本资格条件承诺函》（见格式文件） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 | 无 |
| 2 | 保证金 | | 是否按要求缴纳保证金 |
| 3 | 本项目的特定资格条件 | | 按要求提供 |

注：

供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

**符合性检查**是依据的规定，从响应文件的有效性、完整性和对的响应程度进行审查，以确定供应商是否对的实质性要求作出响应。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 投标方案 | 响应文件只能有一个方案投标。 |
| 报价唯一 | 只能在限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本、电子档符合要求。 |
| 3 | 技术部分 | 响应文件内容 | 按本第二篇内容要求进行响应 |
| 4 | 商务部分 | 响应文件内容 | 实质性完全满足本第三篇全部内容 |
| 5 | 投标有效期 | 响应文件内容 | 投标有效期为投标截止日期后九十天内 |

（二）澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式（应当由评审小组成员签字）要求供应商作出必要澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）评审小组各成员独立对每个有效供应商（通过资格审查、符合性审查的供应商）的响应文件进行评价、打分，然后由评审小组对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一供应商同一评分项的打分偏离较大的，应对供应商的响应文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。

复核后，评审小组汇总每个供应商每项评分因素的得分。

（四）推荐成交候选人名单。

按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分最高者为本项目供应商。若综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；若综合得分且投标报价相同的，按服务部分优劣顺序排列。

（五）评审标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目评分权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 价格（20%） | 15分 | 热水报价得分：满足资格性、符合性要求的供应商的热水最低报价价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=（投标基准价/热水投标报价）×价格权值×100 | 高于热水、开水最高限价的供应商为无效响应 |
| 5分 | 开水报价得分：满足资格性、符合性要求的供应商的开水最低报价价格为评标 基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=（投标基准价/开水投标报价）×价格权值×100 |
| 技术部分（70%） | 70分 | 项目设计及建设方案（52分）  1、设计理念先进，具有前瞻性，管路设计合理、科学。方案详细、全面、合理的得5-8分，方案比较详细、合理得2-5（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  2、卫生间及室内管网穿墙孔的防水堵漏及已有渗漏的防水解决措施和运营期防水渗漏解决方案和详细工艺流程。方案详细、全面、合理的得5-8分，方案比较详细、合理得2-5（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  3、热泵机组基础设计能满足承重要求，有管路、电源接入方案，四周有排水。方案详细、全面、合理的得4-6分，方案比较详细、合理得2-4（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  4、热泵机组设计配置合理。方案详细、全面、合理的得4-6分，方案比较详细、合理得2-4（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  5、施工方案包括详细全面有效的质量保障措施、安全保障措施、进度计划和工期保障措施。方案详细、全面、合理的得4-6分，方案比较详细、合理得2-4（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  6、噪音震动控制措施科学合理。方案详细、全面、合理的得4-6分，方案比较详细、合理得2-4（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  7、有高峰期和极端天气水压、水温和水量保障措施。方案详细、全面、合理的得4-6分，方案比较详细、合理得2-4（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。  8、开水机及饮水平台安装地点选择布局合理，有详细、合理的给、排水方案。方案详细、全面、合理的得4-6分，方案比较详细、合理得2-4（不含）分，方案不太详细、不太合理得0-2(不含）分，未提供不得分。 |  |
| 五、托管运管管理方案（18分）  根据供应商提供的托管运营管理方案（包括托管运营服务计划方案、安全运营保障方案、设施检修维护及改进方案、应急保障措施、财务方案、保险方案）进行评审，方案完善，科学合理，符合招标文件要求，能保证项目正常运营，保障招标人权利。方案详细、全面、合理的得13-18分，方案比较详细、合理得8-13（不含）分，方案不太详细、不太合理得1-8（不含）分，未提供不得分。 |  |
| 商务部分（10%） | 10分 | 供应商类似业绩（10分）  1.根据供应商在合同期内的空气源（能）热泵热水系统建设运营项目或空气源热泵热水系统托管运营服务项目（已投入运营，不含未开工项目），每提供一份合同得10分，最高得10分。  备注：供应商须提供合同复印件、合同必须为供应商和用户直接签定的合同，分包的合同无效。 | 提供证明文件的复印件加盖投标企业公章 |

说明：评审认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

**五、成交**

（一）成交原则

采购人或其授权的评审小组应按照评审报告中推荐的成交候选人排名顺序确定成交供应商。

（二）成交程序

1.采购人应当根据比选文件要求进行评审，评委评审结束后，当场宣布评审排序结果。评审排序结果报经学校研究决定后，向确定的第一候选合作方发出《合作通知书》。

2.成交供应商变更

成交供应商未按要求或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

3、发现下列情形之一的，应为无效投标：

1）供应商未按规定报名的。

2）供应商不具备规定的资格要求的。

3）供应商超出营业范围投标的。

4）响应文件未按照要求由供应商法定代表人或授权代表签字，或未按要求的格式加盖公章的。

5）响应文件出现多个投标方案或投标报价的，超过分项最高限价的。

6）投标报价超出规定的采购预算。

7）投标有效期、服务期等商务条款不能满足要求的。

8）提供虚假资质证明文件的。

9）响应文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的（如投标报价明显高于市场价格等）。

10）供应商法定代表人或其授权代表均未参与现场开标的。

11）实质性满足要求的有效供应商不足两家的。

**六、成交通知书**

1、成交供应商确定后，采购人将以书面形式发出《通知书》，《通知书》一经发出即发生法律效力。

2、《通知书》将作为签订合同的依据。

3、签订合同时，根据需要采购方有权提出对采购要求发生变化的内容作局部调整或变更数量，但需经采购成交双方共同认定。

**七、签订合同**

1、、澄清文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

2、如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，将被取消其成交资格，其比选保证金将不予退还。

**八、**

（一）由比选邀请书、供应商须知、比选项目技术需求、比选项目商务需求、响应文件格式要求五部分组成。

（二）采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是不可分割的部分。

（三）的解释

供应商如对有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间1个工作日前向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本。一经进入比选程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

**第五篇 响应文件格式**

**一、经济文件**

（一）比选承诺函

**二、技术文件**

（一）项目技术（技术）方案

（二）技术条款响应

**三、商务文件**

（一）商务条款响应

（二）业绩合同、其他与评标有关的商务证明材料

**四、资格文件**

（一）营业执照（副本）复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）《基本资格条件承诺函》（格式）

（五）与本项目相关的资料

一、经济部分

（一）比选报价函

**比选报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称及分包号）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目编号）的，经详细研究，决定参加该项目的投标。

1. 愿意按照中的一切要求，对该项目热水报价为人民币大写：零点零肆元/升；人民币小写0.04元/升; 对该项目开水报价为大写：零点壹壹元/升；人民币小写：0.11 元/升。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件正本 1 份，副本 1 份。

3、我方承诺：本次投标的有效期为90天内。

4、我方完全理解和接受贵方的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个投标过程中，我方若有违规行为，接受按照相关法律法规及其实施条例等规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商，将按照最终成交结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8、我方同意按规定，交纳要求的比选保证金。

9、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

联 系 人：

联系电话：

电子邮箱：

公司地址：

供应商：

（供应商公章）

年 月 日

二、技术方案

（一）项目服务（技术）方案

**说明：**结合第二篇项目技术要求和第四篇评审标准制定方案等，格式自拟。

（二）服务条款响应

（一）技术响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目技术要求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

3.响应情况栏中应当注明技术参数或具体内容，如需提供支撑材料的，应注明支撑材料在响应文件中的位置（页码）。

4.该表可扩展。

三、商务文件

（一）商务条款响应

（一）商务响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务项目需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

3.响应情况栏中应当注明技术参数或具体内容，如需提供支撑材料的，应注明支撑材料在响应文件中的位置（页码）。

4.该表可扩展。

（二）业绩合同、与评标有关的商务证明材料：

四、资格文件

（一）营业执照（副本）

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

注：若为法定代表人办理并签署投标文件的，不提供此文件。

（四）《基本资格条件承诺函》（格式）

基本资格条件承诺函

致（采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）与本项目相关的资料

（结束）